

FELLESUTTALELSE fra Rødsåsenkomiteen

Overordnet:

Vi som undertegner denne fellesuttalelsen ønsker primært at forslaget om utbygging på Rødsåsen, som det nå er foreslått, avvises av Sandefjord kommunes folkevalgte. Subsidiært ønsker vi at saken utsettes til ny felles kommuneplan for nye Sandefjord er utarbeidet. De foreliggende forslag og dokumenter er svært mangelfulle som beslutningsgrunnlag for en så inngripende plan.

- Fortettningsprinsippet til NYE Sandefjord kommune bør sette foreliggende arealplan for Rødsåsen på hold, for revurdering i ny kommuneplan
- Utfordringene til infrastruktur er svært alvorlige, og kan ikke settes til vurdering i etterkant av godkjenning.
- Infrastrukturutfordringer i form av veinett, trygg trafikk, skole, myke trafikanter med mer vil gi økte kostnader for Sandefjord kommune, beboere og skattebetalere.
- Infrastrukturutfordringer må belyses, utarbeides og budsjetteres for Sandefjord kommune!

Trafikk/veivalg

Trafikkbildet i området, særlig rundt kirken, skolen, barnehagen og eika, samt deler av veinettet på Framnesplatået/Vestre Rød, er uoversiktlig og dels kaotisk allerede i dag.

Det er ikke vist muligheter for gode veiløsninger for den nye bebyggelsen. Felles for de foreslåtte løsningene er at de ikke kan gi tilfredsstillende veibredde og stigningsforhold (bratte partier i alle) og heller ikke sikring av myke trafikanter. De vil også i betydelig grad medføre inngrep i mange private eiendommer langs traseene.

Flere av veiene i høringsforslaget omfatter veier elever bruker til Framnes skole, men også som eldre elever bruker til Varden Ungdomsskole. I tillegg vil de samme elevene også trafikkere på ettermiddagen til og fra Vesterøya Idrettspark for trening. Det er ingen trafikksikring langs disse veiene, og det vil heller ikke være mulig å gjennomføre nødvendige sikringstiltak på de eksisterende veiene.

I trafikkanalysene er det kun kommentert at Framnes skole er målet for gående og at området har sykkelstier langs fylkesveiene. Det er ikke gjennomført noen analyse av hvordan elever ved Varden

Ungdomsskole og de som skal til Vesterøya Idrettspark vil påvirke trafikken på en del sentrale områder som rundt Huvikeika, langs Rødslia og langs Kirkeveien (nå del av Øvre Huvikvei). Ikke minst er ungdomsskoleelevenes trafikkatferd krevende å analysere.

Det er i dag manglende parkeringsmuligheter både for beboere og institusjoner i området. Dette gjelder særlig ved spesielle arrangementer i kirken, barnehagen eller skolen. Dette er vist gjennom bildedokumentasjon innsendt av beboere i tidligere høringsrunder. Selv om parkeringsplassen til kirken er noe utbedret det siste året, er denne likevel enkelte dager for liten. En ytterligere begrensning av parkering langs veien vil derfor ha negative konsekvenser for disse arrangementene.

Alle veiene inn til planforslaget har en eller flere veier med høy stigning. Den veien som er foreslått som hovedvei har på det meste ca 13 % stigning, og allerede i dag en betydelig trafikk. Om vinteren er det også betydelige framkommelighetsproblemer, da veien etter snøfall er svært glatt. Dette gjør at biler stadig står fast midt i bakken. Dette forsterkes av biler som skal ned bakken fra Eika, og av fotgjengere i begge retninger.

I første utkast til reguleringsplan var et av forslagene å lede trafikken ned mot Rødsåsen (Az) Hverken utbygger eller kommuneadministrasjonen har ønsket ny vei denne løsningen. I det reviderte planforslaget er derfor denne tatt ut uten nærmere begrunning. Dette er basert på en analyse fra Asplan Viak, hvor analysen er kun basert på kart og ikke på befaring av området. En privat gruppe har derfor utarbeidet et eget forslag til løsning. Denne gir totalt lavere stigningsgrad enn de andre løsningene, samt at den leder trafikken raskere til fylkesvei og gir mindre påvirkning på skoleveiene i området.

Ved utbyggingen av Veraåsen ble det lagt til grunn at veiene på Framnesplatået ikke ville tåle trafikkøkningen fra dette feltet. Da det ikke er gjort noen endringer av veiene siden da, er det lite som tilsier at det nå vil være i orden å lede trafikk til/fra Rødsåsen over Framnesplatået.

Eksisterende veinett er oppgitt av Sandefjord kommune til å tåle 10 tonn Ingen av de foreslåtte veiene er dermed dimensjonert for anleggstrafikken knyttet til en utbygging.

Det foreligger lite eller ikke noe om trafikk som ikke skal mot sentrum, men mot Varden; Vesterøya Idrettspark og Vesterøya for øvrig.

Flere av forslagene vil med all sannsynlighet føre til trafikklekkasjer og "tilpassede kjøremønster" særlig når man skal utover i øya (f.eks ta sjansen på å kjøre Ø. Huvikvei helt ned til Vesterøyveien, kjøre Kirkeveien på tross av forbud, kjøre over Varden). Dette ser vi allerede tilløp til i dag. Dette bør utredes nærmere for de løsningene som ligger i dagens planforslag.

Det foreligger ikke noen beregning eller oversikt over det samlede trafikkbilde til og fra sentrum, sett i sammenheng med nylig gjennomført utbygging på Veraåsen og det gamle verftsområdet samt planlagt utbygging på Langestrand. I tillegg er det de siste årene vært betydelig utbygging andre steder på Vesterøya. Dette medfører allerede i dag vesentlige trafikale utfordringer i kryssene Framnesveien-Vesterøyveien, Fjellvikbakken-Framnesveien og Vesterøyveien-Kilgata, samt flere av rundkjøringene i Kilgata.

Hundremeterskogen

Sandefjord kommune legger stor fokus på «barn i bevegelse» (Hundremeterskogen). Som en del av dette har Nærmiljøutvalgene i oppgave å skape aktivitet i disse områdene, samt prøve å ivareta de få områdene som er igjen. Rødsåsen er et område som flittig brukes av barn og unge og er et viktig leke- og oppholdsareal. Det er i første omgang brukt av barnehage og skole, men også av barn som bor i området som «uoppdaget» landskap. Dette gjør at det har stor verdi som rekreasjonsområde for befolkningen i området, ikke minst for skole og barnehage. Dersom dette området bygges ut, vil store deler av et rikt og for nærmiljøet verdifullt naturområde vil for alltid gå tapt. Dette vil spesielt påvirke negativt mulighetene barnehage og skole har for å bruke naturen, men også for andre i nærmiljøet. Turistforeningen har merket flere bynære turer, hvor en av dem har Rødsåsen som mål. Dette viser at Rødsåsen er viktig for flere enn de som bor i området. Sammenhengen en utbygging av Rødsåsen har for ikke folkehelseperspektivet er ikke vurdert / utredet i noen av planforslagene.

Natur

Natur har en verdi i seg selv, men natur og friområder er også viktige for folkehelse. Forskning viser at tilgang til uberørt natur er gunstig for vår psykiske og fysiske helse. Dersom dette området bygges ut, vil store deler av et rikt og for nærmiljøet verdifullt naturområde vil for alltid gå tapt.

I "BESKRIVELSE AV REGULERINGSPLAN FOR **RØDSÅSEN**", som er på 32 sider, er natur et lite avsnitt på side 7 hvor det nevnes "spettefugler" og Huvikeika. I tillegg er det kommet fram at Rødsåsen sannsynligvis er området for flaggermus, hvor både art og oppholdssteder er fredete områder.

Det handler om naturmangfoldet, naturens biologiske mangfold som vi ifølge Naturmangfoldloven skal forvalte bærekraftig.

I følge §§ 8-10 er det krav om at man skal ha:

- I kunnskap om det naturmangfoldet som blir påvirket.
- I kunnskap om effektene av de tiltakene som blir gjort.
- I Hvis man ikke har disse kunnskapene, skal man benytte føre-var-prinsippet.

Det er ikke utarbeidet artsanalyse eller noen utdypende vurdering av områdets økologi. Det er bla. påvist fredede arter og skog i fjellområde på Vestsiden i Rødslia og derfor heller ikke noen vurdering av den foreslåtte utbyggingens innvirkning på disse. Det bør derfor foretas en omfattende registrering av dyrelivet og plantelivet i området før planen godkjennes.

Alle økosystemer må ha en viss størrelse for å kunne ha en god økologisk status. I vurderingen må det også tas med om økosystemet Rødsåsen tåler en reduksjon. Med 85 nye boenheter i nærområdet vil slitasjen bli større og gi større belastning på økosystemet.

Annet

De siste årene har det vært en kraftig økning i elevtallet ved Framnes skole. Ny skole var tidligere planlagt ferdigstilt omtrent nå, men er så vidt vi vet ikke lenger i planene. Av hensyn til kapasiteten på Framnes skole og Varden ungdomsskole vil dette problemet forsterkes dersom det skal bygges ca 80-90 nye boenheter på Rødsåsen Nord og Syd og i tillegg Langestrand og kanskje flere byggetrinn i Veraåsen-område. Før det er avklart hvordan dette vil påvirke skolen, bør saken utsettes til nærmere analyser er gjennomført.

LINKER

Kommunen og arealplaner: <http://tinyurl.com/h9vd9tn>

Nærmiljøutvalget: <http://www.fvnmu.no/rodsaasen-utbygging.htmlhjert>

Rødsåsenkomiteen:
Espen Jensen
Thor Henning Nilsen
Kjell-Erik Skalleberg
Arnt Christian Bryde
Jørn Myhre
Morten Eliassen
Anne Frette Evje
Tom Olav Guren
Trond Evensen
Tore Nysæter
Sten Rauan
Martin Haraldsen

Thor Henning Nilsen

Kjell-Erik Skalleberg

Jørn Myhre